

令和2年2月4日

報道関係者各位

一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会
イタンジ株式会社

全宅管理とイタンジ、賃貸不動産管理サービスにおける業務提携

～ 全宅管理の会員約 6,200 社に対し、賃貸物件の内見・申込システムを無料提供 (※1) ～

一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会 (所在地:東京都千代田区、会長:佐々木 正勝/以下、全宅管理) とイタンジ株式会社 (所在地:東京都港区、代表取締役:野口 真平/以下、イタンジ) は、賃貸不動産管理の業務に係る標準化を図る観点から業務提携し、全宅管理の会員約 6,200 社に対し、イタンジが提供する賃貸不動産リーシング業務のワンストップサービス「Cloud ChintAI (クラウドチンタイ)」の提供を順次開始いたします。

全宅管理の会員であれば、一定の要件のもと「Cloud ChintAI」の「内見予約くん」と「申込受付くん」を無料 (※1) で利用することが可能です。

「住まう」に、寄りそう。



■背景と概要

昨今、不動産業界においては、増加し続ける空き室の有効活用、適正な管理等が求められており、特に賃貸管理会社の担う役割は今後さらに大きくなっていくと見込まれます。

また、賃貸取引の電子化促進策の一環として国土交通省が推進する IT 重説 (※2) の運用開始や、電子契約に関する社会実験が行われる等、賃貸管理会社を取り巻く環境は大きな転換期を迎えています。賃貸管理会社は、複雑多様化する社会ニーズに今まで以上に柔軟に対応することが求められています。

しかしながら、賃貸借契約に関する手続きの多くは、いまだに対面かつ書面で行われており、紙媒体で行う申込受付業務に関しては、記入内容の確認や修正依頼等の煩雑な業務が賃貸管理会社及び仲介会社の負担となっておりました。イタンジは、こうした従来までの不動産取引のあり方を刷新すべく、不動産取引のデジタル化の実現に取り組んでまいりました。

全宅管理には全国で 6,200 社を超える会員企業が所属し、その総管理戸数は 380 万戸以上と推計されております。(※3) 現在 24,000 以上の賃貸仲介拠点で利用されるイタンジが提供する賃貸不動産リーシング業務のワンストップサービス「Cloud ChintAI」を、全宅管理の会員向けに提供することで、不動産賃貸業の更なる適正化を目指すため今回の業務提携に至りました。

■Cloud ChintAI（クラウドチンタイ）「内見予約くん」とは

https://bukkakun.com/cloud_chintai/naikenoyakukun/lp

「内見予約くん」は、内見予約の受付作業や鍵情報の照会作業を、行うことができる、賃貸住宅の内見予約 WEB 受付システムです。

内見予約の自動化により、不動産管理会社にとっては業務効率化につながり、予約重複等のトラブルも防ぐことが可能になります。また、入居希望者にとっては素早く効率的に見たい部屋を内見できるようになり、利便性が向上します。

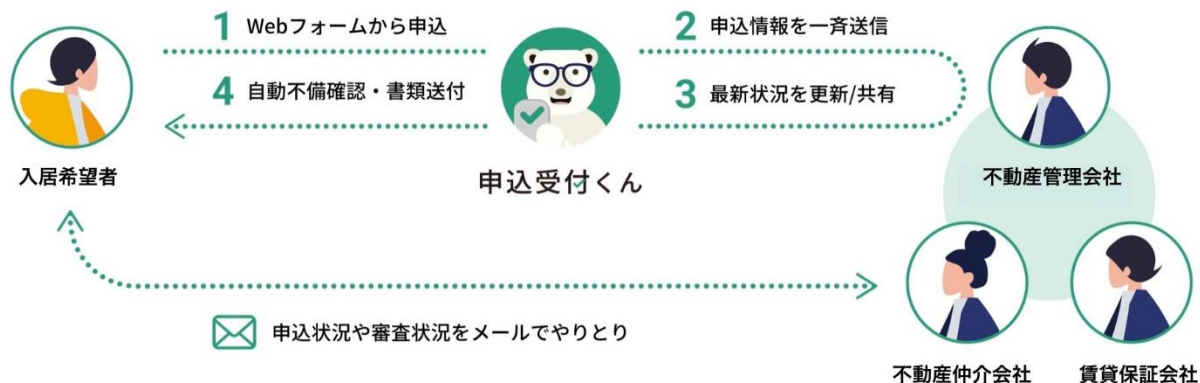


■Cloud ChintAI（クラウドチンタイ）「申込受付くん」とは

https://bukkakun.com/cloud_chintai/moushikomiuketukun/lp

「申込受付くん」は、賃貸物件の入居申し込みに関わる手続きをデジタル化することにより、入居するまでの時間と手間を大幅に削減できる、導入社数 No.1 (※4) の WEB 申込受付システムです。

「申込受付くん」の導入により、入居希望者が複数の書類に共通する情報を何度も記入する手間を削減できるだけでなく、入居希望者が WEB 上で入力した情報や手続きの進捗を、賃貸管理会社、賃貸仲介会社、賃貸保証会社間で共有することが可能となりました。これにより、申込書受領から審査までの大幅な時間短縮と業務効率化を実現することができます。



(※1) 指定ライフライン会社の利用が必要となります。詳細はお問い合わせください。

(※2) 国土交通省「賃貸取引に係る IT 重説について」 <http://www.mlit.go.jp/common/001272922.pdf>

(※3) 一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会調べ

(※4) 2019年8月時点 東京商工リサーチ調べ

■参照

一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会

事業：賃貸不動産管理業の健全な発展と確立を目指し、各種研修や業界最新情報の提供、業務支援ツールの提供等により会員の業務サポート

会長：佐々木 正勝

所在地：東京都千代田区岩本町 2-6-3 全宅連会館 5 階

設立：2001年5月

URL：<http://www.chinkan.jp/>

イタンジ株式会社

事業：

- ・AIを活用した賃貸不動産仲介の営業支援システム「ノマドクラウド」の開発、運営
- ・賃貸業務のワンストップサービス「Cloud ChintAI(クラウドチンタイ)」の開発、運営
- ・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO(オヘヤゴー)」の開発、運営

代表：野口 真平

所在地：東京都港区六本木 3-2-1 住友不動産六本木タワー40 階

設立：2012年6月

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

■「Cloud ChintAI (クラウドチンタイ)」導入に関するお問合せ先

イタンジ株式会社 Cloud ChintAI (クラウドチンタイ) 導入担当

TEL：03-6441-3954

Mail：sales@itandi.co.jp

本ニュースリリースに関する報道関係者様からのお問合せ先

- 一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会

TEL：03-3865-7031（平日 9：00～17：00） Mail：zentakukanri@bz01.plala.or.jp

- イタンジ株式会社 広報

Mobile：070-1363-2086(丹羽) 080-4653-8998(濱野) Mail：pr@itandi.co.jp