全国賃貸不動産管理業協会(FAX03-5821-7330)

賃貸管理業賠償責任保険

【保険適用事由】 イ．賃貸管理物件の家賃徴収誤り及び当該家賃管理に起因する損害賠償請求 ロ．賃貸管理物件、自己所有物件およびサブリース物件のうち共用部分及び空室の管理に起因して他人の生命もしくは身体を害し、またはその財物を滅失、毀損もしくは汚損したことに係る損害賠償請求 ハ．賃貸管理物件の入居時における鍵の取り替え業務を怠ったことに起因する損害賠償請求 ニ．賃貸管理物件、自己所有物件およびサブリース物件の入居者の個人情報漏えいに係る損害賠償請求 ホ．賃貸管理物件の入居者に対する妨害排除義務違反に係る損害賠償請求 ヘ．家賃・敷金・礼金あるいは業務手数料等の返還請求に起因する損害賠償請求されたことによって、被保険者が被る損害のうち、争訟費用	通知日（受付日）　年　月　日	
	通知者 氏　名 (TEL　　)	全宅管理 受　付

会員番号	免許番号	商号又は名称	代表者氏名
事務所所在地	(TEL　　)		

事故発生日 (損害賠償提起日)	年　月　日	損害賠償提起の相手方	氏名	
賃貸管理委託契約締結日	年　月　日		住所	(TEL　　)

損害賠償形態	上記【保険適用事由】のうち、(　　)に該当する。
事故発生の具体的な経緯	
事故発生の原因	
物件所在地	

物件の種類	土地・戸建・マンション・アパート 住居・店舗・事務所・(　　)	物件の別	賃貸管理物件・自己所有物件 サブリース物件
相手方の特記事項			
損害賠償金額の見通し			
事故確認資料	1.賃貸不動産管理委託契約書　2.損害額証明書類　3.示談書　4.(　　)		

全国賃貸不動産管理業協会使用欄	
第一次判定	対象・対象外・審査会付議