

● **土地編**

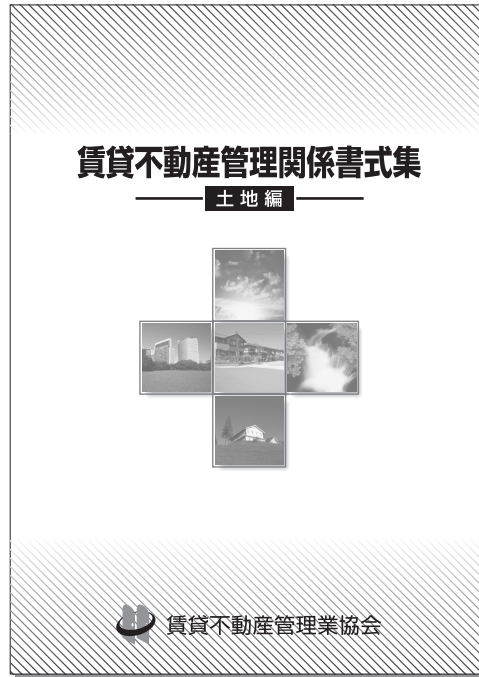
賃貸不動産管理関係書式集

発刊にあたって

当協会では、これまで建物（借家）の賃貸管理については居住用、事業用それぞれの書式集を発刊する等、その書式の整備に努めてきました。一方で、借地については、事業用定期借地等一部の書式はあるものの普通借地等の契約書は無く、その作成を求めるとご要望を多くいただいております。

そこで、今般、旧法の借地（旧借地権更新契約書）から、平成20年1月に改正された新しい事業用定期借地権設定合意書まで、新旧の借地契約書とその管理関係書式を網羅した「賃貸不動産管理関係書式集—土地編—」を刊行する運びとなりました。

なお、全ての不動産取引に共通することですが、掲載の書式についてはあくまで雛形であって、実際の使用の際には取引の特性に合わせ適宜追加修正の上ご利用いただければと思います。



● **2009年3月発行**

会員価格： 800円（税込）

非会員価格： 1,470円（税込）

A4判・348頁

書式：40種類

送料：10冊まで一律500円

- **注文受付** 注文受付は、(株)大成出版社に委託しております。
(株)大成出版社 東京都世田谷区羽根木1-7-11
- **注文方法** ご注文はファクシミリにてお願い致します。
FAX 03-3325-1888 (株)大成出版社 宛 (株)大成出版社より直接発送致します。)
- **発行所** **賃貸不動産管理業協会** TEL 03-3865-7031
FAXの送信確認の電話は受付けることができませんのでご了承下さい。
※注文受付から発送まで1週間程度かかりますのでご了承下さい。

お申込み書

賃貸不動産管理業協会会員の方は必ず明記して下さい。 会員価格：800円（税込） 非会員価格：1,470円（税込）

会員番号： <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	申込日：平成 年 月 日	申込部数：	部
送付先：〒			
フリガナ			
会社名：		部課名：	
ご担当者名：	印	TEL：	
		FAX：	

収録書式一覧

1 管理委託・媒介契約書

- (1) 土地賃貸借管理委託契約書
- (2) 土地賃貸借媒介契約書（貸主用）
- (3) 土地賃貸借媒介契約書（借主用）
- (4) 駐車場管理委託契約書

2 管理業務用書式

- (1) 顧客別物件台帳
- (2) 月次報告書
- (3) 地代（賃料）収納状況表
- (4) クレーム記録簿
- (5) 地代（賃料）未払いのお知らせ
- (6) 地代（賃料）滞納督促
- (7) 地代（賃料）増減額請求関係
- (8) 土地賃借権譲渡関係
- (9) 転貸借関係
- (10) 建物再築関係
- (11) 建物無断再築関係
- (12) 土地賃貸借条件変更関係
- (13) 建物増改築関係
- (14) 建物無断増改築関係
- (15) 土地賃貸借契約解除通知
- (16) 土地賃貸借契約合意解約書（期限付）
- (17) 土地賃貸借契約合意解約書（即時）
- (18) 定期借地権の期間満了のお知らせ
- (19) 契約期間満了・更新のお知らせ
- (20) 更新合意書
- (21) 期間満了・更新拒否通知書
- (22) 借主からの更新請求と異議
- (23) 明渡予告（対建物の借主）
- (24) 土地の継続使用に対する異議申立書
- (25) 建物買取請求権行使書

3 賃貸借契約関係書式

- (1) 普通借地権設定契約書
- (2) 一般定期借地権設定契約書
- (3) 一般定期借地権設定契約書（賃料前払方式）
- (4) 旧借地権更新契約書
- (5) 事業用定期借地権設定合意書
- (6) 定期借地権（事業用）設定合意書
- (7) 建物譲渡特約付借地権設定契約書
- (8) 一時使用目的借地契約書
- (9) 駐車場使用契約書
- (10) 建物所有目的以外の借地契約書
- (11) 土地使用貸借契約書

4 解説編

- 普通土地賃貸借
- 定期借地

◆巻末にコピーをしてご活用できるように解説なしの各種契約書を収録

- ① 土地賃貸借管理委託契約書
- ② 土地賃貸借媒介契約書（貸主用）
- ③ 土地賃貸借媒介契約書（借主用）
- ④ 駐車場管理委託契約書
- ⑤ 普通借地権設定契約書
- ⑥ 一般定期借地権設定契約書
- ⑦ 一般定期借地権設定契約書（賃料前払方式）
- ⑧ 旧借地権更新契約書
- ⑨ 事業用定期借地権設定合意書
- ⑩ 定期借地権（事業用）設定合意書
- ⑪ 建物譲渡特約付借地権設定契約書
- ⑫ 一時使用目的借地契約書
- ⑬ 駐車場使用契約書
- ⑭ 建物所有目的以外の借地契約書
- ⑮ 土地使用貸借契約書

土地賃貸借管理委託契約書

土地賃貸借管理委託契約書

土地賃貸借管理委託契約書 図章

この契約は、目的物件の賃貸借の管理業務を委託するものです。

依頼者甲は、この契約書により譲渡（2）表示不動産（目的物件）に関する譲渡（4）記載の賃貸借の管理業務を賃貸不動産管理業協会（図章）に委託し、乙はこれを受諾します。
本契約の締結を証するため、本契約書2通を作成し、甲・乙記名押印の上、各1通を保有します。

年 月 日

甲 (貸主)	氏名	印	TEL ()	
	住所			
	商号(名称)		代表者	印
	事務所所在地 TEL ()			
乙 (賃貸不動産 管理業者)	免許証番号	知事・大臣 () 号		
	賃貸不動産管理業協会会員番号			
	管理担当者 氏名	(賃貸不動産管理士・賃貸不動産経営管理士：登録番号)		

※賃貸不動産管理業協会に加盟している場合は賃貸不動産管理業協会会員番号を記入して下さい。また、管理担当者が賃貸不動産管理士制度または賃貸不動産経営管理士制度に登録されている場合には登録番号を記入して下さい。

譲渡(4)有効期間

期 間	年	始 期	年 月 日	終 期	年 月 日
-----	---	-----	-------	-----	-------

土地賃貸借管理委託契約書 1/5 0903

土地賃貸借媒介契約書（借主用）

土地賃貸借媒介契約書（借主用）

土地賃貸借媒介契約書 図章

この契約は、目的物件の賃貸借の媒介を委託するものです。
この契約は、目的物件の賃貸借の媒介又は代理を専任以外の宅地建物取引業者に重ねて依頼することができます。
依頼者は、自ら発見した相手方と賃貸借契約を締結しようとすることができます。

依頼者甲は、この契約書により譲渡表示不動産（目的物件）に関する賃貸借の媒介を宅地建物取引業者乙に依頼し、乙はこれを受諾します。
本契約の締結を証するため、本契約書2通を作成し、甲・乙記名押印の上、各1通を保有します。

年 月 日

甲 (借主)	氏名	印	TEL ()	
	住所			
	商号(名称)		代表者	印
	事務所所在地 TEL ()			
乙 (宅地建物取 引業者)	免許証番号	知事・大臣 () 号		
	賃貸不動産管理業協会会員番号			
	管理担当者 氏名	(賃貸不動産管理士・賃貸不動産経営管理士：登録番号)		

※賃貸不動産管理業協会に加盟している場合は賃貸不動産管理業協会会員番号を記入して下さい。また、管理担当者が賃貸不動産管理士制度または賃貸不動産経営管理士制度に登録されている場合には登録番号を記入して下さい。

譲渡(4)有効期間

期 間	年	始 期	年 月 日	終 期	年 月 日
-----	---	-----	-------	-----	-------

土地賃貸借媒介契約書(借主用) 1/5 0903

土地賃貸借媒介契約書（貸主用）

土地賃貸借媒介契約書（貸主用）

土地賃貸借媒介契約書（貸主用）

この契約は、目的物件の賃貸借の媒介を委託するものです。
この契約は、目的物件の賃貸借の媒介又は代理を専任以外の宅地建物取引業者に重ねて依頼することができます。
依頼者は、自ら発見した相手方と賃貸借契約を締結しようとすることができます。

依頼者甲は、この契約書により譲渡表示不動産（目的物件）に関する賃貸借の媒介を宅地建物取引業者乙に依頼し、乙はこれを受諾します。
本契約の締結を証するため、本契約書2通を作成し、甲・乙記名押印の上、各1通を保有します。

年 月 日

甲 (貸主)	氏名	印	TEL ()	
	住所			
	商号(名称)		代表者	印
	事務所所在地 TEL ()			
乙 (宅地建物取 引業者)	免許証番号	知事・大臣 () 号		
	賃貸不動産管理業協会会員番号			
	管理担当者 氏名	(賃貸不動産管理士・賃貸不動産経営管理士：登録番号)		

※賃貸不動産管理業協会に加盟している場合は賃貸不動産管理業協会会員番号を記入して下さい。また、管理担当者が賃貸不動産管理士制度または賃貸不動産経営管理士制度に登録されている場合には登録番号を記入して下さい。

譲渡(4)有効期間

期 間	年	始 期	年 月 日	終 期	年 月 日
-----	---	-----	-------	-----	-------

土地賃貸借媒介契約書(貸主用) 1/5 0903